

温州：“微改精提”优现特色加速升级

为助力共同富裕示范区建设,全力打造游客心中的“诗和远方”,2021年《浙江省旅游业“微改造、精提升”五年行动计划》发布。2022年是浙江省旅游业“微改造、精提升”全域推进年。温州自6县(市、区)和13个单位入选省级“微改造、精提升”试点名单以来,全市快速反应、精心谋划,合力推进。“微改造”改出了“大天地”,“精提升”绣出了“新画卷”,也开始激活温州“乡村振兴”新动能,丰富“文旅共富”新实践。截止8月份,2022年温州“微改精提”项目总数1182个,总投资36.92亿元,有效助推旅游业提档升级,有力促进文旅高质量发展。

◎ 组稿 林献雄 供稿 温州市文广旅局

鹿城

美食消费“升级”瓯江路文旅体验网络

◇ 滨江大排档提档聚人气



滨江街道位于鹿城区东部,是全市“两线三片”重点区块开发建设的主战场,是瓯江沿线亮点区块建设的核心区,承担着温州经济腾飞、都市圈崛起的引擎重任。街道以瓯江路为发展主轴,构建“大型商业综合体+文创园区+商业街+文化休闲基地”的文旅体验网络。

温州滨江大排档地处滨江商务区CBD核心区,主营温州特色大众海鲜排档及温州地方特色小吃,是温州市“月光经济”产业中“夜宴”部分的重要组成部分。原来因区域内绿化简陋、亮化不够完善等原因,以致人气集聚较弱。为更好地重拾温州特色饮食记忆“街边食肆”,提升游客的赏玩体验,大排档投入500万元,植入现代美学元素,提升绿化、亮化,打造花拱、向日葵花海,设置特色门户形象。同时打造亲子广场,承办温州网红大赛(海选赛),引入儿童游乐设施,通过多元载体进行改造,全方位提升软硬设施,持续推高人气与美誉度。

◇ 明珠七号邮轮改造强功能



“明珠七号”是一座停靠在瓯江畔的邮轮酒店,可同时容纳1000多人旅游观光、住宿、就餐、娱乐等。为更好地提升旅游体验感,“明珠七号”对内部构造进行改造提升。改造后,充分融入海洋与邮轮元素,邮轮内部设有音乐主题餐厅、海洋主题餐厅、高端餐饮包厢、亲水度假客房、个性化亲子房间、音乐酒吧及露天休闲甲板等功能区域,彰显了现代、时尚、多元的风格,打造成邮轮文化商业中心,为游客提供主题性消费、旅游、度假、亲子、文化、生活、宴会派对等多方位的服务,可以满足各层次群体的消费需求。

龙湾

“微改精提”突出主题成果亮眼

◇ 巧借历史建筑,打造“民办博物馆群”



龙湾旅游业以“微改造、精提升”行动为契机,利用2016年以来迁移的20余栋历史建筑,集中打造了“民办博物馆群”。目前,整体迁移安置在钟秀园、南洋公园、普门公园、龙湾中学等地的历史建筑,已建设完成贞义书院、妈妈酒文化博物馆、龙湾革命教育馆、时光印记非遗体验馆、叶萌春艺术馆、温州百工苑等民办博物馆。下半年还将建设完工姜立纲书法艺术馆、徐志通雕塑艺术馆、和合文化公园、张璠纪念馆,迁建醉壶楼紫砂壶博物馆,筹建曾成钢雕塑艺术馆,龙湾争做温州博物馆之城的创建典范。

◇ 聚焦环境微改,共建亚运文明城

作为亚运会的分赛区,龙湾区通过“微改精提”,打造了一系列亚运主题景观。以温州奥体中心主体育馆为中心,提升辐射方圆3公里的“外立面”美化工程。融入亚运元素,建成龙湾亚运公园、绿动公园,改造提升人防公园、中央绿轴景观,提升区域整体形象。

7月启动龙湾区中央绿轴景观提升工程,投资金额390万元,改造市民广场儿童游乐区建设、龙翔湖环湖跑道及西南侧荷园等景观设计等,已于9月初完工。为亚运环境大提升,投资318万元对温州奥体中心停车场进行改造,配备智慧化的停车泊位系统。

◇ 运营精雕细琢,造就乡村新颜值



龙湾还从小项目、小细节入手,打造小品精致、环境精美的村域环境,提升村庄颜值,厚植乡村特色。

郑宅村南山河步道建设项目总投资170万元,建设总用地面积3000平方米。亲水平台、河埠头、景观文化墙等工程完成,优化提升南山河和3A级景区村环境。东篱下生态休闲农庄通过持续“微改造”,累计投入1100多万,实现农庄面貌和业态“大变化”。游客中心、生态停车场和旅游厕所全面提升。72亩埭头村花苗培育种植基地,投入500万改造,和周边休闲带形成完整、贯通的“大绿地”,助推乡村旅游。

瑞安

用“新”字打造现代版富春山居图

◇ 花岩国家森林公园,改出景区“新亮色”



花岩国家森林公园位于瑞安市高楼镇,是国家4A级旅游景区寨寮溪的主要景区之一。公园由九龙潭核心景观区、五堆谷森林运动探秘区等四个功能区组成。

公园内森林资源丰富,银瀑碧潭纷呈。经一期建设虽已初成规模,但不少景点尚未开发,现有接待中心、住宿设施也不能满足游客需求。为提升景区景观质量,让游客有更好体验。去年8月份改造提升项目启动,今年7月1日,改造后的花岩国家森林公园重新开园,为景区增色不少。

◇ 圣井山景区,为民宿发展不断注入源头“新活水”



圣井山风景区,国家3A级旅游景区,有宋代以来人文建筑多处,永嘉靖以浓厚的宗教和绚丽的景色著称。景区以石殿建筑群、宗教文化和野生杜鹃花海为特色,是观光游览、宗教活动和避暑疗养胜地。

投入3360万进行“微改造、精提升”,圣井村深挖优美的自然风光和深厚的文化底蕴,积极开展圣井长角井民宿特色村建设。同时,整合优势文旅资源,以“三大支撑”为基础,疏通民宿发展“瓶颈”,为民宿发展不断注入源头活水,丰富旅游产品供给,推进未来乡村建设。

◇ 儒阳村,“湖”上文章创造“新未来”



儒阳是一个年轻的村庄,由马屿镇的江桥村和石垟村合并而成,环境优美,历史悠久。拥有国家级文保石棚墓群、省级美丽河湖石垟湖及古韵古色的千米江桥文化古街,先后获全国文明村、省AAA级景区村庄等多种荣誉称号。

目前,儒阳村聚力“微改造、精提升”,围绕“湖”做文章,创造属于儒阳村的美丽新未来。通过“微改精提”,集中完成256处乱点治理,修复村内4幢百年古屋,改造提升3个生态停车场等,依托石垟湖湿地资源,聚焦康养、体育、农业、非遗、美食、民宿等六大产业,着力打造现代版“富春山居图”。

洞头

“微改”提升国际不夜岛夜游品质

◇ 东屏街道:2.0版沙滩公园再掀海岛夜游浪潮



韭菜岙沙滩位于半屏岛松柏园村,通过中央财政支持的蓝湾项目完成整治修复,成为浙南第一大人工沙滩。

2021年,木心合公司投资240万元,实施韭菜岙沙滩公园夜游提升项目,引领了一波“海岛烟花秀”。2022年,木心合公司结合“微改造、精提升”理念,以提升游客游玩体验为目标,投资500万元,实施韭菜岙沙滩公园夜游提升项目2.0版。提升内容为景观环境、灯光亮化、儿童乐园、海陆旅游等,其中海上项目包括快艇、摩托艇体验、小飞鱼、水陆两栖游乐艇等,陆上项目包括热气球体验、骑马体验、沙滩排球等,给沙滩整体品质带来显著提升。

1-8月,韭菜岙沙滩公园夜游提升项目2.0版带来旅游综合收入500万元,接待游客10万人次,撬动亲子客源市场,再度掀起海岛夜游浪潮。

◇ 元觉街道:提升状元广场构建星光经济



洞头区状元村是元觉街道的政治、经济、文化的中心,也是2A级景区村。拥有烟墩山、防空洞、山顶碉堡等丰富的文旅资源,其国际邮轮港,打通与俄罗斯、日本、东南亚共7条航线,具有不可估量的旅游市场潜力。

为发展乡村旅游,提升旅游基础设施,元觉街道结合“微改造、精提升”开展状元村星光经济建设项目。项目位于状元广场,总投资135万元,内容包括对广场入口门庭及十一间民房进行立面改造,融入状元村历史文化,沿广场打造观光长廊式整体门面。并结合现有的餐饮一条街,打造元觉夜市旅游经济中心和港区集卡驿站配套,构建星光经济。

目前,状元广场十一间民房均已招引商家入驻,成功扩大渔农产品销售及民宿餐饮等旅游市场,带动村集体经济年收入11万元。解决就业人员10人,真正诠释“深处挖掘、小处植入”的微改造理念,提升旅游业态品质,带动乡村旅游发展。

永嘉

几大乡镇旅游提档升级“加速度”

◇ 沙头镇:灵运仙境打造桐花谷旅游专线



灵运仙境景区,位于沙头镇水岩村。景区以每年5月的桐花谷桐花“五月雪”景观知名,是楠溪江景区难得一见的赏花胜地。

今年,灵运仙境景区桐花谷内,“微改造、精提升”项目投资300万元,已投入150万元,投资完成率50%。目前正在打造沙头镇桐花谷旅游专线,对桐花谷沿线的水上舞台、游步道、休闲平台、停车场、月亮湾广场(客厅)等基础设施进行改造提升,桐花谷将成为以桐花欣赏、千年桐树研学为主题的旅游体验目的地。

◇ 鹤盛镇:岭上人家古村改造优化全域环境



鹤盛镇“岭上人家”共有75户村民,依靠“烤全羊”这道特色菜,较早发展农家乐,全村现有三十五家烤全羊农家乐,每逢节假日游客爆满,成为“一只羊带富一个村”的致富样板。

今年,岭上人家古村开展“微改造、精提升”行动,总投资800万元,现已投资320万元,投资完成率40%,对村内路面、全域环境、夜景亮化、民房消防等方面进行改造提升。村里还创新推出“物业进村”新模式,引入物业公司负责村内公共卫生清扫、门前三包“监督”、停车秩序维护等工作。此举提升旅游品质,促进村民增收。

◇ 云岭乡:南陈村串起“山水雁楠”旅游新格局

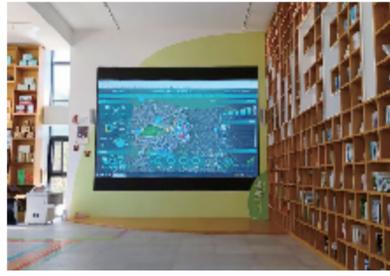


南陈村是永嘉东北部山区云岭乡偏远的山村,也是永嘉、乐清、黄岩三地交界处。今年,南陈村通过“微改造、精提升”行动,加快提升乡村度假品质,全力推进省级温泉旅游度假区创建。度假乡村品质提升项目总投资900万元,现已投资472万元,投资完成率52.4%。主要对南陈村温泉小镇项目片区的茶园、杨梅园、有机菜园等园地边坡进行加固、修复、美化。项目以云岭乡南陈村温泉资源为核心,建成后将成为全省首个海拔500米以上高山温泉景点,串联起“山水雁楠”旅游新格局。

苍南

构建未来乡村多样化“体验场景”

◇ 马站:打造未来乡村“2+4”多跨场景

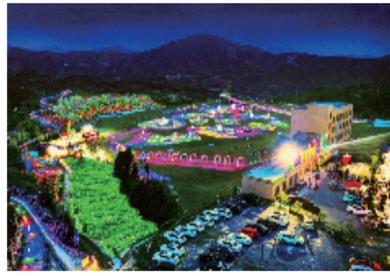


近年来,马站镇中魁村依托未来乡村建设,聚焦做好“微改造”的“绣花”功夫,对村庄原有的场地进行一系列“精细”改造提升,办好办实民生“关键小事”,托起群众“稳稳的幸福”。

将原中魁小学教学楼打造成数字赋能乡村养老场景,开办“长者食堂”解决老人吃饭问题,加强对优抚对象、困难家庭、独居老人等的帮扶;打造“双减”背景下农村智慧教育场景,不仅配备了书籍和玩具,还不定期组织开展特色活动,帮助孩子们更好地学习成长;5G云诊室则照顾到了村民的健康问题,不仅慢性病常用药也可以随到随取,诊室配备的健康一体机,还能进行包括心电图在内的13项身体检查,让村民在家门口就能享受到县镇两级医院的诊疗……

如今,随着“微改造、精提升”工作的推进,以及数字技术在智慧农业领域的融合应用,中魁村正加速实现“一个产业带动一村人,一个果品致富一方人”的美好愿景。

◇ 桥墩:做亮云海草原的乡村“夜光经济”



桥墩镇云海草原景区坐落于国家3A级旅游景区五凤茶园景区,周边配套齐全,有高端民宿茶缘居、隐茶里和茶园漫道等网红打卡点。

自2020年10月份开放以来,云海草原一直以浙南最具特色的乡村户外旅游体验项目吸引着大批游客。为了破除景区淡季的瓶颈,全方位发挥景区资源优势,桥墩镇根据“微改造、精提升”的指导思想,建议云海草原项目运营企业利用项目地晚间环境空灵幽静、清爽凉快的特点,调整运营内容和时间,做亮“夜光经济”,计划投资3000万元。

8月中旬,云海草原灯光秀“微改造、精提升”项目打造成功,并对外开放。华灯初上,凉风习习,星河孤岛、光影婆娑,人们宛若进入梦幻天际,伸手可摘星辰,携手仙人耳语。项目推广后,各地游客纷至沓来。