

民房变美宿 瑞安专项微改造有“温度”和“热度”

瑞安素有“东南小邹鲁”的美誉,资源禀赋优越、文化底蕴深厚、历史源远流长。今年来,借力浙江省旅游业“微改造、精提升”五年行动计划,瑞安坚持将“微改精提”作为提升旅游品质的主抓手,聚焦文旅产业发展短板,以游客需求为导向,谋划启动民宿特色村(群)建设,流转改造一批老旧闲置房屋,完善提升村庄基础配套设施,带动农民增收、农村增美、农业增效。

马屿镇听泉宿野民宿



听泉宿野改造前



听泉宿野改造后

马屿镇通过“微改造、精提升”,结合乡村发展战略,打造“特色民宿旅游”产业核心,坚持以人为本、乡土结合,因地制宜、合理布局,以尊重现状、修旧如旧的设计原则,积极开展长角井民宿特色村建设工程。同时,深挖优美自然风光和深厚文化底蕴,充分运用旅游赋能,为民宿发展不断注入源头活水,丰富旅游产品供给,助力乡村旅游转型升级,加速实现乡村振兴全面发展。

“听泉宿野”民宿坐落在瑞安市圣井山景区长角井民宿特色村,纯白色的建筑、山泉水边的无边泳池和大面

积的休闲草坪,在美丽的群峰和树林衬托下,成为了大自然中最靓丽的风景。“听泉宿野”总占地约10亩,2幢独立建筑拥有18个不同特色的房间,内部主色调是白色与原木色系,大部分的房间做了挑高设计,透过大块的阁楼窗户,映入眼帘的满是绿色。坐在庭院里,微风徐徐,泉水叮咚,远观瀑布,给人以回归自然的感觉。“听泉宿野”周边拥有圣井山石殿、蓝夹纈、木活字印刷、大南古道等丰富的人文景观,放空闲暇之余也能尽情体验当地各种人文特色。

芳庄乡日出溪谷民宿



日出溪谷改造前



日出溪谷改造后

“日出溪谷”民宿位于瑞安市芳庄乡下村最幽静的半山,借着“微改造、精提升”的东风,利用乡政府前期收储的空置土屋旧房,在充分考察庄下村周边环境的基础上,以打造品牌乡野民宿为主导方向,对庄下原生态村居进行迭新改造和配套综合升级,让旧民房焕发了新生机,成为了网红打卡点。

民宿总占地面积约5000平方米,改造后采用全现代设计风格,设有儿童嬉水池、露天游泳池、酒吧茶座、露天影院等。力求于青山绿野间,打造远离城市喧嚣、朴素自然温暖随性的适居之

地。莫兰迪简约白的外表,干净的轮廓和温润的肌理,低调而又有质感,像极现实版的“纪念碑谷”。

民宿共有3幢房屋,于草木艺术中,习得自然的韵律美;于田园艺术中,感知万物的生命力;于山居艺术中,典藏一处悠缓慢时光;于时令艺术中,悦见春华与秋实。根据房间楼层及特点,可找寻不同视角以呈现秀丽的山景。

日出溪谷的审美与良好的入住体验感同时在线,半山而居,俯视村庄,若即若离,既无干扰,又不失烟火,仿佛正是人人向往的乡野乌托邦。

肇平垟革命纪念馆: “微改”擦亮革命圣地红色足迹



改造提升前



改造提升后

肇平垟村位于瑞安市塘下镇,地理环境优美,三面环河。1926年就成立了肇平垟农会,1927年建立中共肇平垟支部,领导农民开展抗租抗息等斗争。1930年1月30日至2月1日,中共中央巡视员金贯真在这里主持召开永嘉中心县委第二次扩大会议。1937年5月,中共闽浙边临时省委书记、红军挺进师政委刘英来到肇平垟,恢复了党支部的活动,后扩大为东区中心支部,龙跃等浙南党的领导干部也经常在这一带活动。1939年,吴毓在这里主持召开党的会议,宣布成立永瑞中心县委。在漫长的革命斗争中,肇平垟的党员和群众作出了重大贡献与牺牲。

肇平垟革命纪念馆建于1989年,由肇平垟党支部发起筹建,通过群众自愿捐资、村集体投资和上级政府补助等方式建设,是浙江省、温州市和瑞安市三级“爱国主义教育基地”,塘下镇“党员党性教育基地”。

借力“微改造、精提升”行动,肇平垟革命纪念馆完善了设施设备,优化了展陈内容,引入现代科技手段,进一步提升了宣传教育功能。全馆以时间轴为序,设四大图像展厅、五大内容板块,陈列肇平垟及瑞安东区革命斗争史和革命烈士照片等,为参观者和游客详细讲述革命先烈的斗争历程,发扬“肇平垟”红色革命荣光。

东梨民艺博物馆: 文化瑰宝助力乡村振兴



改造提升前



改造提升后

2022年9月,浙江省文物局公布了全省第二批乡村博物馆名单,瑞安市东梨民艺博物馆顺利通过2022年省政府“浙文惠享”民生实事工程验收。

自浙江省旅游业“微改造、精提升”行动启动以来,平阳坑镇以美丽乡村建设为契机,以微改精提为抓手,围绕民众需求,对原有资源进行探索、挖掘和利用,不断完善公共基础设施、优化产业业态供给、探索有效运营模式,构建精致、精美的环境服务体系。

东梨民艺博物馆位于平阳坑镇东源村晚垟头,建筑面积700平方米,在镇政府的政策和资金扶持下,打造集传

统染织绣实物收藏展示研究、染料种植园、植物染工坊以及研学培训交流为一体的复合型空间,突出展现了瑞安市地方传统印染技艺——蓝夹纈技艺,让世人感受到了这颗璀璨“遗珠”的魅力。与此同时,着眼于公共节点、配套设施等细微之处,推进乡村旅游全产业链发展,从而提高民众获得感与幸福感。

以文化人,以文育人,乡村振兴离不开文化振兴。未来,平阳坑镇将持续推进“微改造、精提升”工作,推进乡村旅游产业发展,为平阳坑添新色、换新貌、展新颜,助推共同富裕示范区建设。