

武林之星博览中心： 老厂房的重生

◎ 记者 王珏 文/摄

在杭州这座古老而又现代的城市里，每一块土地都像是一部史书，记载着岁月的变迁。武林之星博览中心所在之处，曾经的杭氧老厂房，便是一部厚重的工业巨著。

踏入这片曾经的工业领地，仿佛能听到历史的回音。那些巨大的厂房，犹如沉睡的巨兽，它们的墙壁厚实而粗糙，是岁月与重工业生产留下的痕迹。厂房内，巨大的空间被纵横交错的钢梁分割，曾经摆放着复杂而沉重的工业设备。这些设备，每一个零件都像是一位忠诚的士兵，在工业生产的战场上履行着自己的使命。

然而，时代的车轮滚滚向前，城市在发展的浪潮中呼唤着新的生机。武林之星博览中心的改造，就像是一场精心策

划的魔法，要将这片工业遗迹变成璀璨的明珠。

负责改造的设计师们怀揣着对历史的敬畏和对未来的憧憬。他们深知这些老厂房的价值，不仅仅在于其建筑结构，更在于它们所承载的工业记忆。于是，在设计之初，他们就像考古学家一样，仔细地研究每一个建筑细节，试图在保留工业灵魂的同时，赋予其新的生命。

在建筑设计上，他们决定保留那些大型钢梁结构，这些钢梁就像是老厂房的骨架，是力量与坚韧的象征。斑驳的墙面也被保留下来，那是岁月的涂鸦，是历史的画卷。他们用现代的眼光重新审视这些元素，将其作为新空间的特色背景。同时，玻璃、金属等现代材料被巧妙地引入，与旧建筑相互交织。玻璃的通透让空间更显开阔，金属的光泽则为古老的厂房增添了一丝现代的气息。当阳光透过玻璃洒在钢梁和旧墙面上，光影交织出一种奇妙的氛围，仿佛是过去与现在在进行一场无声的对话。

功能规划方面，更是充满了创新与巧思。这里不再只是生产的场所，而是要成为一个能满足人们多元需求的综合性空间。他们精心规划了各种规模的展厅，这些展厅就像是一个个宝藏盒子，等待着不同类型的展览来填充。无论是国际上享有盛誉的艺术展，还是充满地方特色的文化展，都能在这里找到合适的展示舞台。商业店铺如繁星般点缀其中，形成了热闹的购物街区。时尚



的店铺门面与古老的厂房建筑形成鲜明对比，却又和谐共生。当游客在欣赏完一场精彩的展览后，可以漫步在购物街区，挑选心仪的商品。休闲区域则是一片宁静的绿洲，设计团队将自然元素融入其中，绿树成荫，花草繁茂。人们可以在这里坐下来，喝一杯咖啡，享受惬意的时光，感受工业与自然融合的独特魅力。

终于，在11月8日，武林之星博览中心盛大开园，宛如一朵盛开在城市中的花朵，吸引着无数蜜蜂般的游客前来。这里已经完全变成了一个梦幻之地，古老的工业遗迹与现代设计理念完美融合。斑驳的旧墙像是一位慈祥的老人，

静静地诉说着过去的故事，而旁边时尚的商业店铺则像是活力四射的年轻人，充满了生机与希望。巨大的钢梁结构在现代灯光的映照下，展现出迷人的光影效果，仿佛是一座现代的钢铁森林。宽敞的展览空间里，艺术作品琳琅满目，从“慕夏·无尽之梦”展带来的巴黎大皇宫般的艺术氛围，到“万物友爱——当代艺术群展”汇聚的国内外众多艺术家作品所呈现的跨越国界的艺术对话，每一个展览都像是一场灵魂的盛宴，吸引着来自杭州本地乃至全国各地的艺术爱好者。这里成为了文化交流与碰撞的重要舞台，为杭州的文化旅游产业注入了新的活力。

【杭州城市更新中工业园区改造的其他案例：创意与历史的交织】

M511：工业记忆的创意延续

M511的改造像是一次对工业历史的深情回望与创新演绎。

这里的设计团队在改造过程中，对工业建筑的主体结构和特色元素怀着深深的敬意。他们保留了旧厂房的框架，那些粗壮的柱子和横梁，像是园区的守护者，见证着岁月的变迁。大型机械留下的安装痕迹也被保留下来，这些痕迹就像是历史的指纹，每一道都蕴含着故事。它们不再是废弃的印记，而是成为了园区独特的文化符号，向每一个到访者诉说着曾经的工业辉煌。

在外观设计上，M511像是一位时尚的工业绅士，将现代创意元素与工业

风建筑完美融合。色彩的搭配就像是一场视觉的盛宴，在保留工业建筑原有色调的基础上，添加了一些鲜艳的色彩作为点缀。这些鲜艳的色彩就像是跳跃的音符，在灰色、黑色的工业基调上弹奏出活力的乐章，增强了整个园区的视觉冲击力。同时，现代材料的运用更是神来之笔。金属质感的装饰在建筑外立面若隐若现，像是给园区穿上了一件时尚的铠甲。玻璃幕墙的加入，让建筑在保留工业厚重感的同时，有了一种通透的现代感。园区内的广场和花园像是一颗颗明珠，镶嵌在这个创意之城。

小河公园：工业遗迹上绽放的生态之花

小河公园，曾经的小河油库，在改造之前，那些油罐和输油管道就像是沉默的巨人，静静地矗立在那里，承载着杭州工业发展的记忆。

设计团队在面对这片工业遗迹时，有着独特而深刻的理解。他们将小河公园的改造看作是一次让工业与自然、历史与现代和谐共生的实践。对于油罐的改造，是整个设计的核心亮点之

一。这些油罐，不再是冰冷的工业容器，而是被赋予了新的生命。设计师们深入油罐内部，像是探险家发现了新的世界，他们重新规划空间，将其打造成特色展厅和休闲空间。

如今，小河公园成为了市民休闲娱乐的好去处，也是杭州工业文化和现代景观设计融合的一张亮丽名片，吸引着无数人前来探寻它的魅力。

城市更新的重要意义：武林之星的涟漪效应

武林之星博览中心的崛起，不仅仅是一个老厂房的华丽变身，更是在杭州这座城市的湖面上激起了层层涟漪，对周边板块产生了深远的影响。

从经济层面来看，这里就像是一块强大的磁石，吸引着大量游客的涌入。这些游客就像是一群带着财富和活力的飞鸟，为周边的商业带来了繁荣的生机。餐饮店铺里人头攒动，各种美食的香气弥漫在空气中，从本地特色小吃到国际风味料理，满足着不同游客的口味需求。住宿行业也蓬勃发展，酒店和民宿如雨后天春笋般出现，为游客提供了舒适的休息场所。随着游客数量的增加，就业机会也像花朵一样绽放。当地居民在这里找到了新的工作岗位，无论是在商业店铺里担任服务员，还是在旅游相关的服务行业中工作，都为他们带来了稳定的收入，改善了生活质量。

在文化层面，武林之星博览中心宛如一座灯塔，照亮了周边区域的文化天空。它成为了周边居民和游客的文化圣地，每一次展览、每一场活动都像是一场文化的洗礼。周边居民不再需要长途跋涉去寻找艺术的滋养，在这里，他们可以近距离接触到国际一流的艺

术展览和丰富多彩的文化活动。孩子们在这里看到了艺术的奇妙，激发了他们的创造力；老人们在这里感受到了文化的传承，回忆起过去的岁月。整个区域的文化氛围变得浓厚起来，人们在茶余饭后谈论的话题更多地围绕着艺术、文化和创意，这种文化素养的提升就像是春风化雨，滋润着每一个人的心灵。

从城市发展的角度来看，武林之星博览中心这样的城市更新项目是杭州走向国际化的重要一步。它提升了城市空间的品质，让杭州在国际舞台上有了更具吸引力的名片。周边的基础设施在这种带动下也不断完善，交通更加便利，环境更加优美。它为其他类似的城市更新项目树立了榜样，就像是一颗星星，引领着更多的城市更新项目朝着更加科学、高效、富有特色的方向发展。这些项目共同构成了杭州城市更新的有机整体，让杭州在保留历史底蕴的同时，焕发出新时代的活力，向着国际化大都市的目标大步迈进。每一个来到这里的人，都能感受到这座城市在城市更新中所展现出的魅力与力量，就像一首辉煌乐章，在岁月的长河中不断奏响。