

60岁以上客流增长五成 “民宿+养老”成为银发族新的“诗和远方”？

◎ 记者 赵培希

孟春四月，正是出游好时节。不少人开始计划着“逃离”城市喧嚣，回归田园。

如今，民宿早已不是年轻人的专利。“老朋友”们也表示，喜欢看最美的风景、住最酷的民宿、听最动人的故事。

银发经济快速发展，民宿行业也纷纷向个性化、特色化转型，准备迎接更多“银流量”。“爆改”民宿渐热，能否为养老生活开辟一片新天地？

建一栋怀旧民宿 描绘95岁祖母的最美青春

国内某第三方机构报告显示，听民宿老板讲述独特经历和故事，是不少自由行游客钟爱民宿的一大原因。对于忆旧的老年朋友来说，他们更渴望在民宿的短暂停留中，获得深层次的情感满足。在杭州，沿着京杭运河进入大兜路历史街区，不少民宿沉浸其间。早些年，一间叫花驿的民宿在社交媒体上很出圈，遗憾的是，因为店主私人原因，这家店在不久前关门谢客了。

店主敏儿与记者讲起，这栋民宿起初的由来，是为了圆95岁祖母的梦，纪念一段跨世纪的爱情。

敏儿祖母出生于大运河畔的殷实人家，1937年夏天，16岁的祖母在酒会上与一位青年才俊相识相恋成婚，从此离开了家乡。人生坎坷无常，历经纷乱的战火、时事的变故，祖母一直忘不掉家宅的模样。

为了达成祖母心愿，敏儿开办了花驿，复刻祖母儿时的故居。民宿是江南典型的大户人家格局，天井边上左右厢房对称排布，青砖铺砌的房间和老旧雕花石柱的阳台，无一不诉说着光阴的故事。公共空间被各色鲜花妆点，客房里采用中式的花格窗、红色的帷幔与白色的纱帐，还有核桃木的梳子、蓝花布的拖鞋，都是敏儿煞费苦心从周边古村落里淘来的。

“因为花驿的环境贴合老一辈人的成长环境，不少客人都说，在这里能找到自己的青春记忆。”敏儿说，住宿的多是子女带着父母、祖辈，或是老人携三五好友，来这里听听故事，做做手工，喝喝奶奶亲手做的米酒。

这份记忆也流淌于舌尖。在这里，早餐也是老杭州的味道，白粥、煎蛋、小馒头，再来一碗虾皮紫菜小馄饨。

“不仅要照顾到老人们的口味，也想

让游客体验到最纯朴的江南滋味。”敏儿说，如今她的微信上还会收到很多老顾客的留言，“都是希望我能‘重出江湖’，让他们再能体会一番旧时光阴的别样滋味”。

木屋、农家乐、老洋房 60岁以上客流增长五成

花驿的故事虽然告一段落，但留下的“灵魂拷问”却值得深思：从“歇脚处”变“心归处”，“民宿+养老”真能成为50+人群的“诗和远方”吗？

据全球公寓民宿预订平台途家民宿的数据显示，2024年10月我国国庆出游高峰结束后，平台上银发族的预订量显著提高，这其中，60岁以上用户预订木屋、农家乐、老洋房等高端特色房源的占比均比去年同期增长了五成以上。

“公司银发板块的出客人数，以每年10%—20%的增量稳步上升，中老年游客正身体力行提升淡季民宿入住率。”中国国旅（绍兴）国际旅行社项目负责人陈林涛注意到，银发族的旅居主要集中在三四月、夏末、春节后等非假期时段，前往广州、云南、三亚、北海等南方地区的人群较多。出于对价格、气候环境、服务、交通的考量与需求，民宿在中老年群体间往往卖得更好。

来自北京的市民云云与记者谈起，每年九月，自己都会和姥姥前往郊区民宿避暑。

“小院位于山脚下，老房子又高，即便是盛夏，室内也只有26摄氏度。”云云说，管家大姐会询问姥姥的口味，用心烹饪三餐。最重要的是，民宿的设计与姥姥小时候的四合院有着异曲同工之妙，在那里和其他旅客一起制作手偶，仿佛回到了童年时光，姥姥也变成了快乐的老小孩。

“新老年群体有更强的社交需求，比以往都要更加爱玩、敢玩。”陈林涛表示，60—65岁老人出游率高，且更看重文化内涵和情感互动，民宿作为连接旅居者与目的地的桥梁，更以其独特的魅力融入了当地的文化和生活方式，为中老年旅客带来了一场场深度而难忘的体验。

民宿适老化“爆改” 子女探望可免费住宿

庞大的中老年客群，刺激着民宿经济持续升温。越来越多民宿对配套设施进行适老化、个性化的升级与改造。



▲安吉溪客院民宿 受访者供图

湖州安吉溪客院民宿主人朱兴梁就在今年计划着“转型”，“民宿业竞争压力太大，我们正逐步增加中老年适玩的项目与服务，吸引这批客源来填补旅游淡季的空缺。”

朱兴梁将溪客院定义为“退休老人的理想栖居地”，内部配备起防滑地板、紧急呼叫器、数字监护系统等设施，保障老人的安全；将闲置空地开辟成菜园和果园，定期组织插秧、采摘等活动。此外，入住老人不但享有价格折扣，民宿还为子女探望老人提供免费住宿服务。

细分赛道上，民宿老板们也深谙“物以稀为贵”。有康养民宿提供中医药膳、每日开展养生功法早课、中医健康诊疗咨询，老板亲自上阵教八段锦；有的把手工制茶、织布机、油纸伞等非遗项目搬进房间，带中老年旅客重温旧岁月……

“我们希望让民宿逐渐从简单的住宿场所，演变成为一种全新的、充满活力的养老选择。”陈林涛表示，未来银发市场与民宿业的融合将会是大势所趋，以民宿为载体，融入养老服务元素，综合性为老年人提供短期居住、旅游体验与健康管理的“轻养老民宿”模式也会被更多人接受。

当志趣相投的老人在旅途中感受到安心、乐趣与关爱，找到属于自己的故事，“民宿+养老”能否成为银发族的“心之所向”？可期可待。



▲民宿提供中医理疗体验 图源：@玉米徐徐



▲民宿主人悉心准备新鲜食材 受访者供图



▲花驿民宿 图源：杭州大运河历史文化街区微信公众号